



**VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM**

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

# **PLANO DE TRABALHO**

## **DE**

## **ADEQUAÇÃO PREDIAL**

### **PROJETO**

**“A VILA VIVE - MORADIA E IDENTIDADE NO ENVELHECIMENTO ATIVO”**

---



## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

### I. INTRODUÇÃO

Fundada em 1918 na cidade de Jaboticabal, São Paulo, a Vila Vicentina Frederico Ozanam, Obra Unida à Sociedade São Vicente de Paulo (SSVP), é uma associação de direito privado, filantrópica, beneficente, sem fins lucrativos, de assistência social, qualificada como Organização da Sociedade Civil (OSC) pela Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, com natureza de Instituição de Longa Permanência (ILPI).

Com capacidade de acolhimento para 28 indivíduos, atualmente a entidade abriga 22 idosos com idade igual ou superior a 60 anos, de ambos os sexos, independentes e/ou com graus de dependências I e II, conforme o exposto na RDC nº 283/2025.

Dentre os serviços prestados pela entidade, está o atendimento socioassistencial, que visa promover a manutenção e a restauração de direitos universais com vista a um envelhecimento ativo e com qualidade; o acompanhamento de saúde integrativa, cujo propósito é desenvolver e/ou manter os diversos graus de independência e de autocuidado; espaços de participação e convívio, para o fortalecimento de vínculos entre os assistidos e criação de um ambiente saudável, confortável e propício para o envelhecimento em ILPI.

Atualmente a entidade conta com uma equipe multiprofissional formada por 10 colaboradores, sendo 01 assistente social, 01 coordenadora ERT, 01 auxiliar administrativo, 04 cuidadoras, 02 auxiliares de serviços gerais e 01 cozinheira.

### II. DADOS DA ENTIDADE

<b>NOME COMPLETO</b>	Vila Vicentina Frederico Ozanam
<b>ENDEREÇO</b>	Avenida Coronel Prudêncio Ortiz, 341
<b>CEP</b>	14.870-690
<b>BAIRRO</b>	Xis
<b>MUNICÍPIO</b>	Jaboticabal, São Paulo
<b>TELEFONE</b>	016 3202.2697
<b>E-MAIL</b>	<a href="mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com">vilavicentinajaboticabal@gmail.com</a>



## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

<b>CNPJ</b>	51.816.155/0001-31
<b>CONTA CORRENTE</b>	55786
<b>BANCO</b>	001 - Banco do Brasil
<b>AGÊNCIA</b>	71544

### III. REPRESENTANTE LEGAL

A atual presidência da Vila Vicentina Frederico Ozanam é ocupada por um intervedor, de acordo com ata de 20 de abril de 2024 da Assembleia Extraordinária do Conselho Central de Jaboticabal da Sociedade São Vicente de Paulo.

O cargo de presidente/interventor é exercido pelo senhor Jivago Oliveira Rosa, cujos dados completos constam logo abaixo:

<b>NOME</b>	Jivago Oliveira Rosa
<b>ENDEREÇO</b>	Rua Aristides Cardoso da Cunha, 441
<b>CEP</b>	14.870/000
<b>BAIRRO</b>	Jardim Barcelona
<b>MUNICÍPIO</b>	Jaboticabal, São Paulo
<b>TELEFONE</b>	016 99128 3524
<b>E-MAIL</b>	jivagooliver@hotmail.com
<b>CPF</b>	370.662.868-63
<b>MANDATO</b>	07/05/2024 A 03/12/2024

Seu mandato se estende até 03 de dezembro de 2024.

### IV. FINALIDADE ESTATUTÁRIA

A Vila Vicentina Frederico Ozanam tem por finalidade prestar serviços de relevância pública e social de acolhimento institucional a idosos em situação de vulnerabilidade e/ou risco social e pessoal, na área da Assistência Social, quando esgotadas todas as possibilidades de autossustento e convívio com os familiares, proporcionando-lhes proteção social especial de alta complexidade, prestando serviços de atendimento



## **VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM**

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

de forma gratuita, continuada, permanente e planejada, visando especificamente:

- a)** manter unidade institucional com característica domiciliar destinada a acolher pessoas idosas de ambos os sexos, com 60 (sessenta) anos ou mais;
- b)** Proporcionar aos idosos institucionalizados assistência material, moral, intelectual, social e especial, em condições de liberdade e dignidade, bem como atividades culturais e recreativas, visando a preservação de sua saúde física e mental;
- c)** Propiciar ambiente acolhedor aos idosos institucionalizados na instituição em conformidade com o Estatuto do Idoso e na observância das políticas públicas de assistência social e atendimento de saúde;
- d)** Incentivar e promover a participação da família e da comunidade na atenção aos idosos institucionalizados, visando em todas as ações e integração social e o fortalecimento do vínculo familiar, como formas de sociabilidade;
- e)** Ofertar serviços, programas, projetos e benefícios socioassistenciais na perspectiva da autonomia e garantia de direitos dos usuários e;
- f)** Garantir a existência de processos participativos dos usuários na busca do cumprimento da efetividade dos benefícios socioassistenciais e na execução de seus serviços, programas e projetos socioassistenciais.

## **V. ABRANGÊNCIA TERRITORIAL E PÚBLICO ALVO**

Como Instituição de Longa Permanência, a entidade se encontra aberta ao acolhimento de pessoas idosas do município de Jaboticabal, São Paulo, assim como dos demais municípios da microrregião: Bebedouro, Cândido Rodrigues, Fernando Prestes, Guariba, Monte Alto, Monte Azul Paulista, Pirangi, Pitangueiras, Santa Ernestina, Taiacu, Taiuva, Taquaral, Taquaritinga, Terra Roxa, Viradouro e Vista Alegre do Alto.

---



## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)



Dentro do Município de Jaboticabal, a Vila Vicentina Frederico Ozanam abrange, além do território Central, a Vila Santa Rosa, Jardim Independência, Vila Santo Antônio, Jardim Santa Rosa, Jardim Patriarca e Jardim Perina.

Como já mencionado, a entidade presta seus serviços a pessoas com 60 anos ou mais, com autonomia para atividades cotidianas preservadas, de graus I ou II de dependência.

Conforme o Artigo 37 do Estatuto da Pessoa Idosa:

Art. 37. A pessoa idosa tem direito a moradia digna, no seio da família natural ou substituta, ou desacompanhada de seus familiares, quando assim o desejar, ou, ainda, em instituição pública ou privada.

§ 1º A assistência integral na modalidade de entidade de longa permanência será prestada quando verificada inexistência de grupo familiar, casa-lar, abandono ou carência de recursos financeiros próprios ou da família.





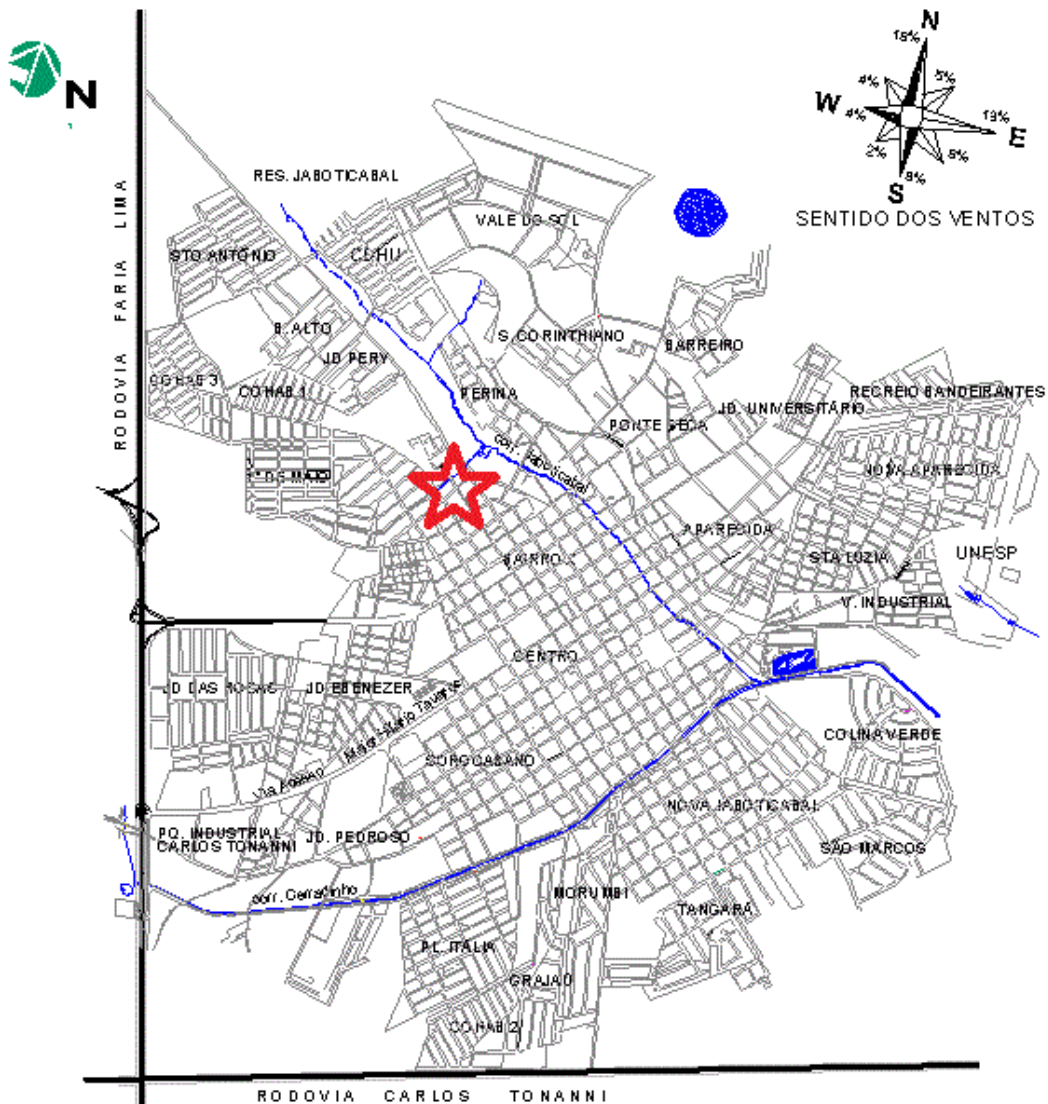
## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudência Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

Os atendimentos são realizados na sede da Vila Vicentina, na Avenida Coronel Prudência Ortiz, 341, Bairro Xis, Jaboticabal, São Paulo.





## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

### VI. OBJETIVO E JUSTIFICATIVA

Inicialmente, o presente Plano de Trabalho visa apresentar à Prefeitura Municipal de Jaboticabal a atual situação financeira da Vila Vicentina Frederico Ozanam, conscientizando o executivo Municipal das necessidades prementes da organização.

Nosso objetivo maior é solicitar uma contribuição financeira que possa garantir o cumprimento do Termo de Ajuste de Condutas (TAC) firmado entre a Vila Vicentina e o Ministério Público do Estado de São Paulo, e possibilitar a continuidade dos serviços prestados aos acolhidos.

Chamado de “**A Vila Vive - Moradia e Identidade no Envelhecimento Ativo**”, o projeto garantirá, através das reformas a serem realizadas, bem-estar, acessibilidade, segurança e melhoria nos espaços de convívio dos acolhidos.

Como supramencionado, em 04 de agosto de 2023 foi firmado um Compromisso de Ajustamento de Conduta. Esse termo nasceu de uma visita institucional realizada pelo Núcleo de Assessoria Técnica Psicossocial do Ministério Público, que constatou diversas irregularidades passíveis de adequação, principalmente na infraestrutura da instituição.

Dentre as adequações estruturais necessárias, temos que providenciar:

- I. Reparo do forro deteriorado;
- II. Correção das infiltrações e rachaduras;
- III. Pintura das paredes dos cômodos com tinta lavável;
- IV. Troca de janela do quarto “9”;
- V. Adequação do novo quarto implementado, com ajuste dos desníveis e degraus e instalação de barras de apoio.

Todas as obras solicitadas, conforme orçamentos em anexo, demandam um investimento de R\$ 102.070,00.

Acrescentando a essa reforma a implantação de um sistema de monitoramento, que visa garantir a melhoria dos serviços prestados e maior segurança a todos os colaboradores e idosos acolhidos, conforme solicita o item 5 do TAC em anexo, o investimento deve atingir R\$ 120.000,00.





### VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

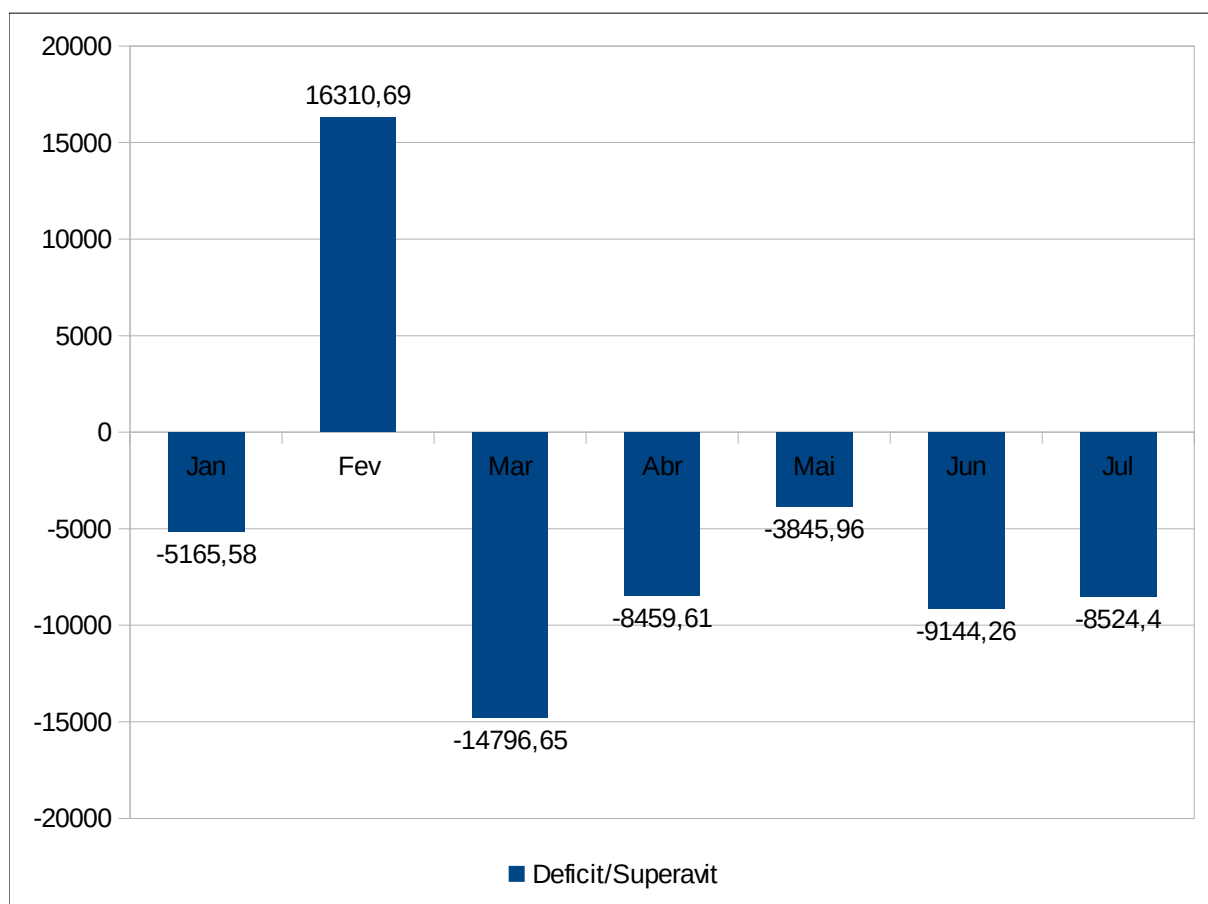
Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

Infelizmente, a Vila Vicentina Frederico Ozanam não dispõe de condições financeiras para executar o TAC celebrado com o MPSP, dado que os esparsos recursos obtidos já não são suficientes sequer para manter a equipe de colaboradores.

Em julho de 2024, a Vila Vicentina de Jaboticabal já apresentava deficit de R\$ 8.524,40, conforme gráfico em anexo, cujos dados foram retirados dos balancetes mensais:



Ora, diante desta situação, e tendo em mente o envelhecimento da população mundial, é forçoso constatar a importância e relevância da manutenção dos serviços públicos ofertados pela Vila Vicentina Frederico Ozanam.

São 106 anos de história de serviço à comunidade e resiliência diante das dificuldades cotidianas que toda Organização da Sociedade Civil enfrenta.





## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

Não atender as exigências atuais significa dar fim a essa trajetória, é desprover todos os atendidos de um lar digno, é abandonar novamente muitos daqueles que são esquecidos pela sociedade, que veem sua dignidade vilipendiada depois de uma vida de sofrimento, lutas e contribuições para a construção de nosso Município e País.

Para evitar esse quadro dramático, a Vila Vicentina Frederico Ozanam não poderia deixar de pedir socorro à Prefeitura Municipal de Jaboticabal, que tem sido tão diligente e parceira nas políticas voltadas a garantir os direitos dos mais necessitados.

### V. META E RESULTADO A SER ALCANÇADO

A **meta** do presente Plano de Trabalho é **executar 100% das adequações prediais** exigidas pelo Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta celebrado entre a Vila Vicentina e o Ministério Público do Estado de São Paulo, garantindo a continuidade dos serviços de relevância pública prestados aos 22 idosos acolhidos.

As melhorias necessárias garantirão aos idosos um “envelhecimento digno, em ambiente com estrutura adequada às suas necessidades”, conforme especifica a NBR 9050/ABNT e a RDC nº 502/ANVISA.

### VI. ETAPAS DE EXECUÇÃO

O programa de obras será desenvolvido em 5 etapas:

ETAPA	DESCRIÇÃO	INÍCIO	FIM	VALOR
Intervenções preliminares	Retirada de forro, retirada de pisos, raspagem de reboco danificado.	Set/24	Mai/25	36.200,00
Alvenaria e marcenaria	Construção de telhado para eliminar infiltração nos quartos 1 e 8, construção de telhado na caixa d'água, preparo de contrapiso e	Set/24	Mai/25	



## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

	assento de novo piso, construção de prateleiras de ardósia, reboque impermeabilizado, construção de muro nos fundos para recebimento de cobertura, construção de área para armazenamento temporário de restos de alimentos a serem descartados.			
Serralheria e Vidraria	Confecção e instalação de guarda-corpo com corrimão, portões de abrir, quadros de tela mosquiteira e porta metálica no banheiro; confecção de armários acrílicos e aquisição de calhas e forro pvc.	Set/24	Mai/25	25.870,00
Pintura	Lixamento e preparo das paredes internas e externas e das ferragens, pintura com látex emborrachado nas partes internas, pintura das paredes externas, portões e demais ferragens.	Set/24	Mai/25	40.000,00
Monitoramento	Instalação de 16 câmeras VHD 1230 B G7 Full Hd Intelbras, e todos os circuitos e equipamentos necessários para o funcionamento do sistema de monitoramento.	Set/24	Mai/25	17.930,00

## VII. METODOLOGIA

As intervenções terão início com a assinatura do termo de fomento, mediante notificação aos prestadores de serviços contratados após a validação do orçamento mais vantajoso economicamente para a Vila Vicentina. Serão considerados, além do menor valor, o prazo de





## **VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM**

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

finalização dos serviços, as condições de pagamento e a qualificação das empresas pesquisadas, que deverão apresentar certidões de regularidade fiscal e tributária e cartão CNPJ.

Para cada fornecedor será elaborado um contrato de prestação de serviços que deverá conter: objeto, vigência, preço e condições de pagamento, deveres e responsabilidades das partes, situações de rescisão e fórum.

Ao término de cada etapa de execução será lavrado um termo de recebimento e conferência de obra, a ser elaborado pela entidade, onde um responsável designado pela Vila Vicentina atestará que os serviços executados foram conferidos e estão de acordo com as especificações estabelecidas em contrato.

Em caso de inadequação, o prestador de serviço será notificado a corrigir a falha identificada, sob pena de bloqueio do pagamento.

Os prestadores de serviço deverão emitir Nota Fiscal de Serviço Eletrônica contendo os dados do termo de fomento e a descrição do serviço realizado.

Notas preenchidas equivocadamente ou não preenchidas serão recusadas.

As etapas de execução da obra poderão ocorrer de forma concomitante.

Toda obra deverá conter sinalização e os materiais não utilizados não poderão ficar expostos.

Os prestadores de serviço deverão seguir as regras de segurança em vigência, e os idosos residentes e os colaboradores da Vila Vicentina de Jaboticabal não poderão ter contato com o canteiro de obras.

Toda a execução da obra será fotografada. As fotos serão armazenadas de forma digital, e comporão o processo de prestação de contas junto com os termos de recebimento e conferência de obra, as Notas Fiscais emitidas pelos prestadores, os relatórios de execução de obra e outros documentos que se fizerem necessários.

Após a finalização da obra e a instalação do sistema de monitoramento, será realizada uma pesquisa de satisfação com todos os residentes e colaboradores. A pesquisa deverá levantar a opinião de todos sobre as mudanças e adequações estruturais realizadas em comparação com a situação anterior.





## VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

O objetivo é alcançar avaliação ótima/boa de 75% dos residentes e colaboradores.

O **indicador** de cumprimento de objeto (meta) será a **conclusão de 100%** das adequações prediais necessárias. Esse indicador será verificado por meio da comparação entre as obrigações contratuais estabelecidas entre as partes e o termo de recebimento e conferência de obra.

### VIII. PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

RECEITAS/RECURSOS	
VALOR	FONTE
<b>120.000,00</b>	Fundo Municipal do Idoso
DESPESAS	
VALOR	NATUREZA
32.200,00	Serviços de alvenaria e carpintaria
6.770,00	Forro, armários, calhas e rufos
23.100,00	Serviços de serralheria
40.000,00	Serviços de pintura
17.930,00	Sistema de monitoramento
<b>120.000,00</b>	OBRAS DE ADEQUAÇÕES

### IX. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

A proposta é que a contribuição financeira seja feita em **parcela única**, em até 15 dias após a assinatura do termo de fomento.





## **VILA VICENTINA FREDERICO OZANAM**

Fundada em 19/07/1918 | CNPJ: 51.816.155/0001-31

Telefone: 16- 3202-2697 - Av. Prudêncio Ortiz, 341 – Jaboticabal-SP - CEP: 14870-690

e-mail: [vilavicentinajaboticabal@gmail.com](mailto:vilavicentinajaboticabal@gmail.com)

As obras deverão ser executadas de setembro de 2024 até maio de 2025, conforme as etapas discriminadas no item VI, que, como já mencionado, poderão ocorrer de forma concomitante.

Os pagamentos aos prestadores de serviço serão realizados após a finalização de cada etapa, ou de acordo com as cláusulas dos contratos a serem firmados.

Os recursos não utilizados serão depositados em conta de investimento exclusiva para o termo de fomento, e os rendimentos serão aplicados no objeto do ajuste.

### **X. MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO**

O monitoramento será feito tanto pela entidade quanto pelo órgão concessor, conforme estipular o termo de fomento.

Internamente, a Vila Vicentina acompanhará e avaliará a obra por meio de relatório de acompanhamento a ser lavrado por responsável designado, e registro fotográfico.

A avaliação indicando a correta execução dos serviços constará nos termos de recebimento e conferência de obra.

A Vila Vicentina poderá adotar outros métodos propostos pelo órgão concessor, quando houver a necessidade.

O relatório será mensal, e será encaminhado à Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e ao Fundo Municipal do Idoso para conhecimento e fiscalização.

Jaboticabal, 20 de agosto de 2024

---

**Jivago Oliveira Rosa**

Presidente-Interventor

Vila Vicentina Frederico Ozanam – Jaboticabal/SP

---